

Kölcsönszerződés
kiegészítő kamattámogatásos lakáskölcsönhöz

Amely létrejött egyrészről a **Rétköz Takarékszövetkezet** (Kisvárdai, Szent László u. 68, adószáma: 10113189-2-15, Cg.: 15-02-050264, KSH jelzőszám: 10113189641912215) **mint hitelező** (a továbbiakban: Hitelező) másrészről

Személyi adatok:

Az adós neve:

Születési neve:

Anyja neve

Születési helye, ideje:

Szem.ig. száma:

Személyi azonosító szám:

Állandó lakcíme(irányítószámmal):

Állampolgársága:

mint adós

Az adóstárs neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési helye, ideje:

Szem.ig. száma:

Személyi azonosító szám:

Állandó lakcíme(irányítószámmal):

Állampolgársága:

Készfizető kezes neve:

Születési neve:

Anyja neve

Születési helye, ideje:

Szem.ig. száma:

Rétköz Takarékszövetkezet Magánszemélyek részére nyújtandó lakáscélú hitelek és lakáscélú támogatások.
Módosítva a 2010. évi XCVI törvény miatt, 2010. december 11-től

Személyi azonosító szám:

Állandó lakcíme(irányítószámmal):

Állampolgársága:

Készfizető kezes neve:

Születési neve:

Anyja neve

Születési helye, ideje:

Szem.ig. száma:

Személyi azonosító szám:

Állandó lakcíme(irányítószámmal):

Állampolgársága:

a továbbiakban együttesen: Felek között a jelen szerződésben foglalt feltételekkel a kölcsönszámon jött létre.

1.) A szerződés tárgya

A Takarékszövetkezet a _____ város/község _____ kerület _____ utca _____ szám alatti, külterületű / belterületű¹, _____ helyrajzi számon bejegyzett ingatlanon _____ céljára

a.) _____,- Ft, azaz _____ forint
kiegészítő kamattámogatásos kölcsönt

b.) _____,- Ft, azaz _____ forint
lakáscélú megtakarítás utáni külön kölcsönt

együttesen tehát _____,- Ft, azaz _____ forint
összegű kölcsönt bocsát az Adósok rendelkezésére.

2 Az 1.) pontban megjelölt kölcsönöket a Takarékszövetkezet Hirdetményében közzétett változó mértékű hiteldíjjal együtt Adósok _____ napján kezdődő és minden következő hónap _____ napján esedékessé váló, az alábbiakban részletezett – a szerződéskötés időpontjában érvényes – feltételekkel tartoznak visszafizetni:

¹ A nem szükséges rész törlendő!

Az 1/a.) pont szerinti _____,- Ft. összegű **kiegészítő kamattámogatásos kölcsön** futamideje ____ év. Törlesztő részletek száma: ____ A kölcsön lejáratára: _____
A kiegészítő kamattámogatásos kölcsön induló, az Adósok által fizetendő havi törlesztő részlete _____,- Ft.

Az 1/b.) pont szerinti _____,- Ft. összegű **külön kölcsön** futamideje _____ év.
Törlesztő részletek száma: ____ A kölcsön lejáratára: _____
A külön kölcsön induló, az Adósok által fizetendő havi törlesztő részlete _____,- Ft.

Mindkét kölcsön kamatainak kiegyenlítéséhez az állam 20 évig kiegészítő kamattámogatást nyújt. A kamattámogatás mértéke az ÁKK Zrt által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlagának 60%-a, illetőleg - ha az előzőekben említett átlaghozam nem számítható - az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamoknak a közzétételt megelőző három naptári hónapra vonatkozó számtani átlagának 60%-a. A kamattámogatás induló mértéke ____%. Adósok tudomásul veszik, hogy ha a kölcsön futamideje a 20 évet meghaladja, a 21. évtől kezdve támogatásban nem részesülnek.

Az Adós(ok) tudomásul veszik, hogy kamattámogatásra csak le nem járt tőketartozás után jogosultak. Lejárt tőketartozásnak a kölcsönszerződés felmondása miatt esedékessé vált tőketartozás, valamint az a tőketartozás minősül, amelynek fizetési (törlesztési) késedelme a 30 napot meghaladja.

3)² A nem magyar állampolgár Adós részére a kamattámogatás a három hónapot meghaladó tartózkodási jog fennállásának időtartama alatt nyújtható, ha a Magyar Köztársaság területén bejelentett lakóhellyel (szálláshellyel) rendelkezik. A tartózkodási jog fennállását évente január 31-ig kell igazolnia a Takarékszövetkezet felé az Adósnak. A kamattámogatást igénybe vevő nem magyar állampolgár a tartózkodási jogában bekövetkező változást 8 napon belül köteles a Takarékszövetkezetnek bejelenteni.

Amennyiben a nem magyar állampolgár Adós tartózkodási joga megszűnik, és 2 hónapon belül nem kap tartózkodást igazoló vagy arra jogosító okmányt, engedélyt vagy jogállást, a 2 hónapos határidő lejártát követően az újabb tartózkodásra jogosító okmány, engedély kiadásáig vagy jogállás megszerzéséig az állam a kiegészítő kamattámogatásos hitelek törlesztésének megfizetéséhez nem nyújt támogatást, azaz az Adósnak a Takarékszövetkezet hatályos Hirdetményében közzétett hiteldíjat teljes egészében meg kell fizetnie. Ez esetben az új havi törlesztő részlet összegéről és első esedékességének időpontjáról a Takarékszövetkezet írásban értesíti az Adóst.

4.)³ Az Adósok a jelen Szerződés mellékletét képező Meghatalmazás alapján megbízzák a Takarékszövetkezetet, hogy Takarékszövetkezetnél vezetett lakossági bankszámlájukról a Takarékszövetkezetet a jelen Szerződés alapján megillető törlesztő részletet átutalja.

² Ha az Adós magyar állampolgár, akkor e pont törlendő!

³ Meghatalmazás hiányában e pont törlendő!

5.) Adósok tudomásul veszik, hogy az l/a.) és az l/b.) pont szerinti kölcsönök teljes induló **hiteldíja** az aláírás időpontjában évi _____ %, amelyből ügyleti kamat _____ %, kezelési költség évi _____ %. Az l/a.) és az l/b.) pont szerinti kölcsönök teljes induló hiteldíjából adósokat a kiegészítő kamattámogatás mértékével csökkentett _____ %-os kamat és _____ %-os kezelési költség terheli. Teljes hiteldíjmutató (THM): _____ %

A hiteldíjmutató számítása során figyelembe nem vett egyéb – esetleges – költségek meghatározása összege (ha pontosan nem határozható meg, akkor becsült összege)
.....
.....

A Takarékszövetkezet jogosult a hiteldíj (ügyleti kamat, kezelési költség) mértékét a törlesztési időszak alatt – a jegybanki alapkamat, a fogyasztói árindex, az állampapírok hozama, a Takarékszövetkezet forrásköltségének változása, az Adós pénzügyi pozíciója és kockázata függvényében – megváltoztatni, azonban az l/a.) és az l/b.) pont szerinti kölcsönök kamata és a támogatás időtartama alatt bármilyen címen felszámított költség és egyéb ellenszolgáltatás együttes mértéke nem haladhatja meg az üzleti év kezdetekor

a) az ÁKK Zrt. által közzétett, a közzétételt **megelőző három naptári hónapban** tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlagának 110%-a,

b) ha az a) pontban meghatározott módszer alapján átlaghozam nem számítható, úgy az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamoknak a közzétételt megelőző három naptári hónapra vonatkozó számtani átlagának 110%-a

4 % ponttal növelt mértékét.

A változást a Takarékszövetkezet a módosítást megelőzően 15 nappal fiókjaiban elhelyezett Hirdetményben közzéteszi. Amennyiben az Adós(ok) ügyleti kamat megváltozott mértékét nem fogadja(ák) el, köteles(ek) az eredeti ügyleti kamattal teljes tartozását (tartozásukat) az új kamat hatályba lépésének időpontjáig visszafizetni. Ellenkező esetben a Takarékszövetkezet a Hirdetményben meghatározott időponttól kezdődően a módosított mértékű ügyleti kamatot és kezelési költséget jogosult felszámítani.

A Takarékszövetkezet a Szerződés bármely feltételét jogosult módosítani, ha a módosítás az Adós számára nem kedvezőtlen.

Az Adós számára kedvező egyoldalú szerződésmódosítást a Takarékszövetkezet az üzletszabályzata vagy az általános szerződési feltételek módosításával is végrehajthatja, ebben az esetben az üzletszabályzat vagy az általános szerződési feltételek vonatkozó rendelkezése válik a szerződés részévé. A módosításról az érintett ügyfeleket – legkésőbb a módosítás hatálybalépését követő legközelebbi számlakivonattal együttesen – postai úton vagy más, a szerződésben meghatározott közvetlen módon is értesíti, továbbá elektronikus kereskedelmi szolgáltatás nyújtása esetén a módosítást az ügyfelek számára folyamatosan és könnyen hozzáférhető módon, elektronikus úton is elérhetővé teszi.

A lakáscélú hitel- és kölcsönszerződés nem módosítható az ügyfél számára kedvezőtlenül, kivéve a kamat tekintetében az arra vonatkozó jogszabályban meghatározott esetekben, feltételekkel és módon, amennyiben azt a jegybanki alapkamat, a refinanszírozási kamatlábak, a pénzügyi indexek, a Takarékbank lekötött ügyfélbetétei kamatának változása, a szabályozói környezet, illetve a hitelkockázat jogszabályban meghatározott változása indokolja.

6.) Az 1/a.) és 1/b.) pontok szerinti kölcsönök esetében az előző pontokban meghatározott kamat és támogatás mértéket a kölcsön kamatainak változásánál és az üzleti év fordulójának napján felül kell vizsgálni.

A jelen Szerződésben foglaltakra vonatkozóan a Takarékszövetkezetnél az üzleti év azonos a naptári évvel, azaz január hó 1. napjától december hó 31. napjáig tart.

7.) Adósok a mindenkor fennálló kölcsöntartozás után felszámított hiteldíjat (ügyleti kamatot és kezelési költséget), *késedelmes fizetés esetén* pedig a hátralékos tartozás után további, a Takarékszövetkezet hatályos Hirdetményében meghatározott mértékű késedelmi kamatot tartoznak a Takarékszövetkezetnek megfizetni.

Adósok tudomásul veszik, hogy az általuk fizetett törlesztő részlet a Ptk. 293. §-ának megfelelően elsősorban a költségekre, azután a kamatokra és végül a tőketartozásra kerül elszámolásra. A hiteldíjat az Adósok a – törlesztés kezdetétől – a havi törlesztő részlettel együtt fizetik meg.

8.) A Takarékszövetkezet évente közli Adósokkal a fennálló kölcsöntartozás összegét, a felszámított hiteldíjat (ügyleti kamatot és kezelési költséget) valamint az Adósok által teljesített törlesztés összegét. Amennyiben az Adós(ok) 8 napon belül írásban nem emel(nek) kifogást az elszámolás ellen, úgy azt a Felek kölcsönösen elfogadottnak tekintik.

9.) A Takarékszövetkezet a kölcsön(öke)t **lakásépítés** esetében a kölcsönkérelem mellékleteként becsatolt építési költségvetés alapján az ott megjelölt építkezési fázisonként mindig a következő készülségi fok eléréséhez szükséges mértékben folyósítja.

A kölcsön folyósításának feltétele:

- A kölcsön fedezetét képező ingatlanra alapított jelzálogjog széljegyeztetése és ennek igazolása,
- A teljes bekerülési költség 30% -nak megfelelő készülségi fok elérése,
- Az adósok az egyes részfolyósítások előtt kötelesek a megelőző készülségi fok 70%-ról, vagy ha az igénybe vett kamattámogatott kölcsön és közvetlen támogatások együttes összege az elfogadott költségvetésben szereplő teljes költség 70%-nál magasabb, akkor ennek összegét kitevő, ha bontott anyagok is felhasználásra kerültek, akkor minimum 56 %-ról a 12/2001 (I.31) Kormányrendelet 19.§ (4) bekezdés szerinti számlakibocsátóktól az építkezéshez felhasznált anyagokról, szolgáltatásokról a építkező (építtető) nevére kiállított számlákat becsatolni.

A Takarékszövetkezet a kölcsön(öke)t , **új lakás vásárlása** esetében az adásvételi szerződésben foglalt ütemezés szerint, a bemutatott számlák alapján folyósítja. A jelen Szerződés szerinti kölcsönrel történő ingatlanvásárlásnál az adás-vételi szerződésben az

Adósok kötelesek kinyilvánítani, hogy a vételár kölcsönből történő kiegyenlítésre kerülő részét - mint utolsó vételár-részlete(ke)t - az eladó közvetlenül a Takarékszövetkezettől kapja meg.

10.) Az Adósok vállalják, hogy a 12/2001. (I.31.) Kormányrendelet 19. §. (2) bek. aa) és ab) pontjaiban foglaltaknak megfelelő számlákat, vámhatósági határozatot, egyéb bizonylatokat a Takarékszövetkezettel egyeztetett időpont(ok)ban, a Takarékszövetkezethoz bemutatják.

Az Adósok tudomásul veszik, hogy a kamattámogatások igénybevételéhez a költségek igazolásaként bemutatott számlát a Takarékszövetkezet csak akkor fogadhatja el, ha a kibocsátó a kibocsátás időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel. Külön adóhatósági igazolás nélkül elfogadhatja a Takarékszövetkezet azt a számlát, melynek kibocsátója a számlakibocsátás időpontjában – bejelentkezése alapján – az állami adóhatóság e célra létrehozott külön nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel és hozzájárult ahhoz, hogy nevét (cégnevét), adószámát, székhelyét, adóalanyként történő nyilvántartásba vételének és törlésének időpontját az adóhatóság az interneten közzétegye. A külön nyilvántartásban nem szereplők által kibocsátott számlákat a Takarékszövetkezet akkor fogadhatja el, ha az Adósok a számlákhoz csatolják az állami adóhatóság igazolását, mely szerint a számlakibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepelt. A külön nyilvántartásban nem szereplők által kibocsátott számlákat a hitelintézet akkor is elfogadhatja, ha a támogatott személy a számlákhoz csatolja 2006. június 30-ig az általános forgalmi adóról szóló törvény szerinti import esetén a nevére szóló vámhatósági határozatot, valamint az abban előírt vám, nem közösségi adók és díjak befizetését igazoló banki átutalásról szóló igazolást.

Az Adósok jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy

- személyazonosító adatait, adóazonosító jelét valamint a támogatásra vonatkozó információkat a támogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a Takarékszövetkezet átadja a Kincstár, illetőleg az állami adóhatóság részére,
- az állami adóhatóság a bizonylatok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét, a kamattámogatás igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen (a lakásban is) ellenőrizze és annak eredményéről a Takarékszövetkezetet tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a Kincstár hatáskörébe tartozik, a Kincstárt hivatalból értesítse.

Ha az Adós(ok) a Kincstár jogerős határozatában foglalt visszafizetési kötelezettségének nem tesz(nek) eleget, az állami adóhatóság - jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás címén - előírja az igénybe vett kamattámogatás igénybevétel napjától számított késedelmi pótlékkal növelt összegének visszatérítését.

Adósok kötelezettséget vállalnak arra, hogy az előző bekezdésben hivatkozott bizonylatokat az adásvételi szerződés megkötése, illetve a használatbavételi engedély kiadása évének utolsó napjától számított öt évig megőrzik.

11.) Adósok tudomásul veszik, hogy építési munkálatok esetén az építkezést a kölcsön felhasználásával oly módon kell folytatniuk, hogy az az előírt időpontra befejezést nyerjen. **Az építkezés befejezési határideje _____ napja.**

Adósok tudomásul veszik továbbá, hogy a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsön céljának megfelelő felhasználását a helyszínen ellenőrizni, illetőleg annak bizonyítását Adóstól igényelni.

12.) Adósok kötelesek az építkezés során mindazokat az előírásokat betartani, amelyeket az építési engedély tartalmaz, és az építési hatóság által kiadott használatbavételi engedélyt a Takarékszövetkezetnek bemutatni.

13.) Az új építmény(rész) építésének befejezése után a használatbavételi engedély kiadásától számított 180 napon belül Adósok gondoskodni tartoznak arról, hogy a jelzálogul lekötött ingatlan tulajdoni lapja I. részén a kölcsön igénybevételével készült építmény feltüntetésre kerüljön.

14.) Alulírott Készfizető kezes(ek) kijelentjük, hogy az Adós(ok)nak a jelen kölcsönszerződés alapján mindenkor fennálló tartozása és járulékai erejéig a Takarékszövetkezettel szemben **egyetemleges készfizető kezességet** vállalunk. Amennyiben Adós(ok)nak a kölcsön fedezetétől szolgáló jövedelme a törlesztés időtartama alatt olyan mértékben növekszik, illetőleg a kezes-állítás alapjául szolgáló egyéb körülmény megszűnik, az Adós(ok), vagy a Készfizető kezes(ek) egyaránt kérhetik a kezesség feloldását. A Takarékszövetkezet a kezesség feloldása iránt akkor intézkedik, ha megítélése szerint már e nélkül is biztosítottak tekinthető a kölcsön megtérülése.

15.) Amennyiben Adósok törlesztési kötelezettségüknek nem tennének eleget, alulírott Kötelezettségvállalók ezennel kijelentjük, hogy a Ptk. idevonatkozó rendelkezései /328-331. §-ai/ szerint a Takarékszövetkezetre engedményezzük a mindenkori munkáltatónktól járó munkabérünket és egyéb járandóságunkat az esedékessé (hátralékossá) vált kölcsönösszeg és járulékai, illetőleg a mindenkor esedékessé váló, a jelen okirat 2.) pontjában részletezett havi törlesztő részletek erejéig.

Felhatalmazzuk a Takarékszövetkezetet, mint engedményest, hogy az engedményezésről a jelen – engedményezési szerződést tartalmazó – szerződés fénymásolatának megküldésével mindenkori munkáltatónkat, mint kötelezettet értesítse és az Mt. 161. §-ában foglaltakra is figyelemmel hozzájárulunk ahhoz, hogy munkáltatónk a hátralékossá vált tartozást, ennek kiegyenlítése után pedig a mindenkori havi törlesztő részleteket munkabérünk (járandóságunk) 33 %-a erejéig levonásba hozza és a Takarékszövetkezet részére átutalja. Kötelezettségvállalók kötelesek munkahelyváltás esetén az új munkáltató nevét és pontos címét a Takarékszövetkezetnek késedelem nélkül bejelenteni.

16.) A Felek megállapodnak, hogy a kölcsön fedezetét a _____ hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a _____ város/község _____ kerület _____ utca _____ szám alatt található ingatlanra - **külön jelzálog szerződésben** rögzített feltételek szerint – **jelzálogjog** és a kölcsönrel kapcsolatos jelzálogjog biztosítására szolgáló **elidegenítési és terhelési tilalom** kerüljön bejegyzésre a Takarékszövetkezet javára.

17.) A Takarékszövetkezet a jelen szerződést jogosult felmondani és a fennálló kölcsöntartozásnak a felmondásról szóló értesítés kézbesítésétől számított 15 napon belüli visszafizetését követelni, ha Adósok

a.) a jelen szerződésben, valamint a jogszabályokban foglalt bármely kötelezettségüknek nem tennének eleget, továbbá, ha a hiteligénylésen vagy mellékletein valótlan adatokat közöltek,

b.) a kölcsönösszeget részben, vagy egészben a jelen szerződésben foglalt feltételektől eltérő módon és célra, rendeltetésellenesen használnák fel,

c.) a kölcsön felhasználásának ellenőrzését bármilyen módon akadályoznák, vagy megghiúsítanák,

d.) vagyoni helyzetük romlása, vagy a fedezet elvonására irányuló magatartásuk veszélyeztetné a kölcsön visszafizetését.

18.) A jelen kölcsönszerződésből folyó kötelezettségek egyetemlegesek. A kölcsönrel kapcsolatban küldött írásbeli értesítések bármelyik Kötelezettségvállaló kezéhez joghatályosan kézbesíthetők.

19.) A jelen kölcsönszerződésben nem szabályozott kérdésekben a 12/2001. (I.31.) Kormányrendelet és a Polgári Törvénykönyvnek a bank- és hitelviszonyokra vonatkozó 522-528. paragrafusaiban foglalt rendelkezései a mérvadók.

20.) Az Adósok és a Készfizető kezesek ezennel hozzájárulnak ahhoz, hogy a Takarékszövetkezet a kölcsönkérelemben, az ahhoz kapcsolódó okiratokban (munkáltatói igazolás, stb.), valamint az e szerződésben foglalt, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény (Hpt.) 3. számú mellékletében rögzített *azonosító (személyes) adatokat* (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, állampolgárság, lakcím, postacím, személyi igazolvány száma [nem magyar állampolgár esetén: állampolgárság, útlevél száma], egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma) a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény, valamint a Hpt. rendelkezései szerint a jelen szerződéses jogviszony szerinti elszámolás biztosítása, a kötelezettségek és jogosultságok teljesítésének igazolása céljából, illetve kockázatelemzési és értékelési célokra nyilvántartsa, feldolgozza és kezelje, valamint a Kincstár, az adóhatóság és az önkormányzati és területfejlesztési miniszter részére a szükséges adatokat, illetve felsorolt adatokon kívül a kölcsönszerződéssel kapcsolatos iratokat (beleértve a jelen kölcsönszerződést is) vagy azok másolatát átadja.

21.) Központi Hitelinformációs Rendszer (továbbiakban: KHR):

21.1. Az Adós tudomásul veszi, ha a fenti hiteliktatószámú kölcsön/hitelszerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbér összeget meghaladó késedelem folyamatosan, több mint 90 napon fennállt, abban az esetben a Takarékszövetkezetnek a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére az Adós referenciaadatait, a Hpt. 130/C. § (1) bekezdés szerinti esetekben és tartalommal meg kell küldenie.

Az Adós személyével kapcsolatban megküldendő adatok: az Adós neve, születési neve, anyja születési neve, születési helye, ideje, lakcíme, levelezési címe, személyi igazolványának (útlevelének) száma, egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolványának száma.

A jelen kölcsönszerződéssel kapcsolatban megküldendő adatok: a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; a szerződés összege és devizaneme; a jelen pont első bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezésének időpontja; a jelen pont első bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezésekor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összege; a lejárt és meg nem

fizetett tartozás megszűnésének módja és időpontja; a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházása, perre utaló megjegyzés.

Jelen szerződés aláírásával az Adós elismeri, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben foglaltakat tudomásul vette és a Nyilatkozatot a jelen szerződés megkötését megelőzően aláírta.

A Takarékszövetkezet kötelezettséget vállal arra, hogy az Adóst a referenciaadatainak KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történő tervezett megküldését megelőző 30 nappal írásban értesíti arról, hogy amennyiben nem tesz eleget a fenti hiteliktatószámú kölcsön/hitelszerződésben vállalt kötelezettségének, abban az esetben az adatait – figyelemmel a Hpt. 130/C §-ában foglaltakra – megküldi a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak. A Takarékszövetkezet a jelen bekezdés szerinti értesítéssel egyidejűleg az Adóst írásban tájékoztatja az Adós KHR rendszerben nyilvántartott referenciaadatainak átadásával, valamint a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelésével kapcsolatos jogorvoslati lehetőségekről (2. sz. melléklet).

A Takarékszövetkezet kötelezettséget vállal arra, hogy az adatátadást követő legfeljebb 8 napon belül írásban tájékoztatja az Adóst az adatszolgáltatás megtörténtéről, valamint az Adós KHR rendszerben nyilvántartott referenciaadatainak átadásával, valamint a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelésével kapcsolatos jogorvoslati lehetőségekről.

21.2. Az Adós tudomásul veszi, hogy a KHR-be történt adatátadást követően a jelen pontban felsorolt referenciaadatokat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a

- hitel és pénzkölcsön nyújtására, pénzügyi lízingre, elektronikus pénz, valamint készpénz-helyettesítő fizetési eszköz kibocsátására, illetőleg az ezzel kapcsolatos szolgáltatás nyújtására, kezesség és bankgarancia vállalására, valamint egyéb bankári kötelezettség vállalására, befektetési hitel nyújtására, valamint értékpapír-kölcsönzésre vonatkozó szerződések megkötését megalapozó döntések meghozatalához, illetve
- az Adós kérésére tájékoztatás megadásának céljára további referenciaadat-szolgáltatók részére is átadhatja.

Az Adós jogosult tájékoztatást kérni bármely referenciaadat-szolgáltatónál a KHR-ben nyilvántartott adatairól és ezen adatokat átadó referenciaadat-szolgáltatóról, egyúttal tudomásul veszi, hogy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozástól közvetlenül nem kaphat felvilágosítást. A referenciaadat-szolgáltató a kért adatokat a Hpt. 130/J. § (4) bekezdésében foglalt határidők betartásával köteles eljuttatni a kérelmező Adós részére. A tájékoztatás a kérelmező Adós számára évente egy alkalommal díjtalan.

22.)⁴ Az Adósok vállalják, hogy kockázati életbiztosítást kötnek, melynek kizárólagos kedvezményezettje a Takarékszövetkezet. Az Adós(ok) a jelen Szerződés mellékletét képező Meghatalmazás alapján megbízzák a Takarékszövetkezetet, hogy lakossági bankszámlájukról a Takarékszövetkezet a kockázati életbiztosítás díját a biztosító társaság részére átutalja. Az

⁴ E pont törlendő, ha az Adósok nem kötnek kockázati életbiztosítást.

Adósok tudomásul veszik, hogy a kockázati életbiztosítási szerződést a jelen Szerződés szerinti tartozás fennállása alatt nem szüntethetik meg.

23. A jelen szerződés elválaszthatatlan tartozékai:

- 1. sz. melléklet: Nyilatkozat
- 2. sz. melléklet: Tájékoztatás Jogorvoslati lehetőségekről

Ezt a Szerződést a szerződő Felek elolvasták és annak tartalmát, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá, valamint a szerződés aláírásával egyidejűleg annak egy példányát átvették.

Kelt: _____

Adós

Adós

Készfizető kezes

Készfizető kezes

Takarékszövetkezet
cégszerű aláírása

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név: _____

Név: _____

Lakóhely: _____

Lakóhely: _____

Személyi ig. szám: _____

Személyi ig. szám: _____